

ZMLUVA O DIELO č. 01/07/2024
uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1 – Zmluvné strany

- | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Objednávateľ : | Obec Bžany |
| | Sídlo zhotoviteľa: | Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou |
| | Zastúpený: | Bc. Ladislav Vrabel – starosta obce |
| | Číslo účtu: | SK06 0900 0000 0052 1087 5203 |
| | Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa |
| | IČO: | 00330370 |
| | DIČ, DIČ DPH: | 2020784271 |
| | /ďalej len objednávateľ/ | |
| 1.2 | Zhotoviteľ: | Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. |
| | Sídlo zhotoviteľa: | Centrálna 812/13, 089 01 Svidník |
| | Zastúpený: | Marek Antoš - konateľ spoločnosti |
| | Číslo účtu: | SK7309000000005178170544 |
| | Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| | IČO: | 53 568 982 |
| | DIČ: | 2121425845 |
| | IČ DPH: | SK2121425845 |
| | /ďalej len zhotoviteľ/ | |

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Úprava interiéru obecného úradu“** v zmysle oceneného výkazu výmer.(ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len **"Zmluva"**). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Článok 3.
Vykonávanie diela, rozsah prác

1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.

2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru vypracovanej autorizovanou osobou.
3. Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
5. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.
8. Zhotoviteľ použije najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav z recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy.
9. Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

Článok 4.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	27.916,50 €
DPH 10 % (EUR)	2.791,65 €
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	30.708,15 €

Slovom: Tridsaťtisíc sedemstoosem Eur a pätnásť eurocentov s DPH

2. Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.
3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
4. Cena dohodnutá v bode 1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
 - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,

- spotreba energii,
- 5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
 - výzva na predkladanie ponúk,
 - výkaz výmer.
- 7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia bude prebiehať po ukončení všetkých prác. Práce navyše môžu byť fakturované samostatne. Prílohou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží súpis skutočne vykonaných prác na schválenie a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade ak objednávateľ k súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor.
- 8. Na základe dohody zmluvných strán budú faktúry splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 9. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 10. V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 11. Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
- 12. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 13. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5. Čas plnenia

1. Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
ukončenie: do 1 mesiaca po protokolárnom prevzatí staveniska.

Článok 6. Riziká zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočností, ktorými sú:

- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
- b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

Článok 7.

Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ
 - a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikat' všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
3. Protipožiarna ochrana
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
4. Ochrana životného prostredia
 - a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávatel'om v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávatel'ovi.
 - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarať vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príslušných prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

Článok 8.

Stavenisko

1. Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiujú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
2. Objednávatel' odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denniku a osobitným protokolom.
3. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
4. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných

dni od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok 9. Prístup na stavenisko

1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

Článok 10. Príkazy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

Článok 11. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci

1. Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody s až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

Článok 12. Zmeny a doplnky

1. Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu objednávateľa.

Článok 13. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzдание staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
5. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
6. Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 14. Prerušenie a zastavenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
2. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
 - a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

Článok 15.

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

Článok 16.

Zmeny a navyše práce

1. Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
 - a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
 - c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.
2. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

Článok 17.

Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

Článok 18.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) kópie zo stavebného denníka,
 - c) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - d) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - e) fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.
 - f) dokumenty a doklady v zmysle čl. 3 bodov 8 až 12 tejto zmluvy.

2. Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíšu protokol o preberaní prác.
3. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.

Článok 19. Sankcie

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
 - a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
 - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
 - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
 - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
2. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa bodov zmluvy v čl. 3 ods. 8 až 12, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností.
3. Objednávateľ môže odpočítať vyššie uvedené pokuty z faktúry.
4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
5. Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

Článok 20. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **24 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

Článok 21. Zisťovanie väd

1. Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhládanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

Článok 22. Odstránenie väd

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
2. Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
3. Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Článok 23. Neodstránené vady po ukončení výstavby

1. Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
2. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

Článok 24. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
3. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

Článok 25. Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti

1. Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 26. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
 - a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,

- b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
 - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
 - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).
2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
 3. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

Článok 27. Platby pri odstúpení od zmluvy

1. Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
2. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

Článok 28. Zmena záväzkov

1. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
 - a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - c) v prípade živelných pohrôm.

Článok 29. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
3. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer)
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ 1 vyhotovenie, 2 sú pre objednávateľa.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

Bžany, dňa: 9.7.2024

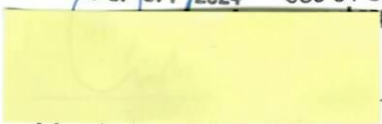
Vo Svidníku, dňa 09.07.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Bc. Ladislav Vrabel' – starosta obce

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČ: SK2121425845
09.07.2024

Marek Antoš, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 12
Stavba: Úprava interiéru obecného úradu

JKSO:
Miesto: Bžany

Objednávateľ:
Obec Bžany

Zhotoviteľ:
Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 9.7.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 53568982
IČ DPH: SK2121425845

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

27 916,50

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	10,00%	27 916,50	2 791,65

Cena s DPH

v EUR

30 708,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Pečiatka

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

09. 07. 2024

Dátum a podpis:

9.7.2024

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 12

Stavba: Úprava interiéru obecného úradu

Miesto: Bžany

Dátum: 09.07.2024

Objednávateľ: Obec Bžany

Projektant:

Zhotoviteľ: Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov			
		27 916,50	30 708,15
01	Stavebná časť		
02	Rozvod kanalizácie a vody	13 469,97	14 816,97
03	Kazetový strop	3 582,18	3 940,40
04	Interierové dvere	8 425,91	9 268,50
05	Uprava štablónu	1 709,21	1 880,13
		729,23	802,15



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 52568982 IČ DPH: SK2121425845

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

01 - Stavebná časť

JKSO:

Miesto: Bžany

KS:

Dátum: 09.07.2024

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

13 469,97

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	13 469,97	10,00%	1 347,00

Cena s DPH

v EUR

14 816,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

09. 07. 2024

Dátum a podpis:

9.4.2024

Pečiatka

pis:

atka

ROZPOČET

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

01 - Stavebná časť

Miesto:

Bžany

Dátum:

09.07.2024

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

							13 469,97
D	HSV	Práce a dodávky HSV					12 119,57
D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					63,03
15	K	311275031.S	Murivo nosné (m3) z pórabetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 300 mm	m3	0,266	236,97	63,03
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					8 809,30
1	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	35,913	2,32	83,32
2	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	301,802	7,34	2 215,23
3	K	612460385.S	Vnútoraná omietka stien vápenocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	301,802	10,46	3 156,85
4	K	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	172,818	2,45	423,40
5	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	301,802	9,71	2 930,50
D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					2 286,00
6	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	150,000	9,66	1 449,00
7	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	150,000	5,58	837,00
D	99	Presun hmôt HSV					961,24
8	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	20,933	45,92	961,24
D	PSV	Práce a dodávky PSV					1 350,40
D	784	Dokončovacie práce - maľby					1 350,40
12	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	250,000	0,44	110,00
13	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	301,802	1,10	331,98
14	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	301,802	3,01	908,42



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
080 01 00 00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Úprava interiéru obecného úradu
Objekt: **02 - Rozvod kanalizácie a vody**

JKSO:
Miesto: Bžany

Objednávateľ:
Obec Bžany

Zhotoviteľ:
Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 09.07.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 53568982
IČ DPH: SK2121425845

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH				3 582,18
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
znižená	0,00	20,00%	0,00	
	3 582,18	10,00%	358,22	
Cena s DPH				3 940,40
v EUR				

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

9.7.2024



Dátum a podpis:

09.07.2024

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

ROZPOČET

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

02 - Rozvod kanalizácie a vody

Miesto:

Bžany

Dátum:

09.07.2024

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 582,18

D		HSV	Práce a dodávky HSV				889,66
D		1	Zemné práce				425,77
1	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	2,160	55,94	120,83
2	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	2,610	22,28	58,15
3	M	581530000400.S	Piesok technický netriedený	t	4,698	52,53	246,79
D		8	Rúrové vedenie				463,89
4	K	871171000.S	Montáž vodovodného potrubia z dvojsvrstvého PE 100 SDR11/PN16 zváraných natupo D 25x3,0 mm	m	7,000	0,70	4,90
5	M	286130033400.S	Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 25x3.0x100 m	m	7,000	0,85	5,95
6	K	871266000.S	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvého DN 100	m	3,500	0,86	3,01
7	M	286120000500.S	Rúra PVC hladký, kanalizačný, gravitačný systém Dxr 110x3,2 mm, dl. 3 m, SN4 - napenená (viacvrstvová)	ks	1,000	16,42	16,42
8	M	286120000200	Rúra PVC-U hladký kanalizačný systém D 110x3,2, dl. 0,5m. PIPELIFE	ks	1,000	3,48	3,48
9	K	893810122.S	Osadenie vodomernej šachty kruhovej z PP samonosnej D do 1,0 m, svetlej hĺbky do 1,5 m	ks	1,000	35,19	35,19
10	M	VOD2029	Vodomerná šachta 1000x1600 PP	ks	1,000	253,31	253,31
11	K	894431131.S	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/160 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 t, hĺ. 850 do 1200 mm	ks	1,000	48,90	48,90
12	M	286610001700.S	Priebežné dno DN 400, vtok/výtok DN 160, pre PP revízne šachty na PVC hladkú kanalizáciu s predĺžením	ks	1,000	35,89	35,89
13	M	286610044100.S	Vlnocová šachtová rúra kanalizačná 400 mm, dĺžka 2 m, PP	ks	1,000	43,88	43,88
14	M	286610030820.S	Poklop k PE drenážnej šachte DN 400	ks	1,000	12,96	12,96
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 144,42
D		713	Izolácie tepelné				160,86
15	K	713482305	Montáž trubíc TUBOLIT DG hr. do 13 mm, vnút.priemer 22 - 42 mm	m	42,000	3,33	139,86
16	M	283310000500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	42,000	0,50	21,00
D		721	Zdravotníctvo - vnútorná kanalizácia				1 006,07
17	K	721172203.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 40	m	10,000	12,34	123,40
18	M	286140036800	HT rúra hrdlová D 40 dl. 1 m PP systém pre rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	10,000	1,54	15,40
19	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	8,800	12,78	112,46
20	M	2861400374000	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 2 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	2,000	3,29	6,58
21	M	28614003740	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	2,000	1,74	3,48
22	M	286140037300.S	HT rúra hrdlová DN 50 dl. 0,5 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	4,000	1,05	4,20
23	M	286140037300	HT rúra hrdlová D 50 dl. 0,25 m PP systém pre rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	2,000	0,80	1,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	286140037200.S	HT rúra hrdlová DN 50 dĺ. 0,15 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	2,000	0,60	1,20
25	K	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	10,750	14,52	156,09
26	M	286140038600.S	HT rúra hrdlová DN 100 dĺ. 0,25 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	3,000	2,09	6,27
27	M	286140038600	HT rúra hrdlová DN 100 dĺ. 2 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	4,000	11,85	47,40
28	M	28614003860	HT rúra hrdlová DN 100 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu	ks	2,000	6,11	12,22
29	K	721172284.S	Montáž kolena HT potrubia DN 32	ks	1,000	4,97	4,97
30	M	286540000100.S	Koleno HT DN 32, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	1,000	0,60	0,60
31	K	721172287.S	Montáž kolena HT potrubia DN 40	ks	10,000	5,37	53,70
32	M	286540000600.S	Koleno HT DN 40, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	10,000	0,50	5,00
33	K	721172290.S	Montáž kolena HT potrubia DN 50	ks	26,000	5,79	150,54
34	M	286540001100.S	Koleno HT DN 50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	26,000	0,52	13,52
35	K	721172296.S	Montáž kolena HT potrubia DN 100	ks	4,000	8,31	33,24
36	M	286540002500.S	Koleno HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	4,000	1,74	6,96
37	K	721172309.S	Montáž odbočky HT potrubia DN 50	ks	7,000	5,79	40,53
38	M	286540008500.S	Odbočka HT DN 50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	7,000	1,29	9,03
39	K	721172315.S	Montáž odbočky HT potrubia DN 100	ks	3,000	8,31	24,93
40	M	286540010600.S	Odbočka HT DN 100, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	3,000	1,72	5,16
41	K	721172327.S	Montáž redukcie HT potrubia DN 50	ks	6,000	5,80	34,80
42	M	286540006300.S	Redukcia HT DN 50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	6,000	0,55	3,30
43	K	721172333.S	Montáž redukcie HT potrubia DN 100	ks	6,000	8,32	49,92
44	M	286540006700	Redukcia krátka HT DN 100/50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE	ks	6,000	1,27	7,62
45	M	SF810300	Mazivo montážne HT 250g	ks	1,000	3,51	3,51
46	M	00430GY	Sadra pre inštl. šedá 5 kg	bal	2,000	5,96	11,92
47	K	721172366.S	Montáž zátky HT potrubia DN 32	ks	1,000	3,70	3,70
48	M	286540019400.S	Zátka hrdlová HT DN 32, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	1,000	0,20	0,20
49	K	721172369.S	Montáž zátky HT potrubia DN 40	ks	4,000	3,87	15,48
50	M	286540019500.S	Zátka hrdlová HT DN 40, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu	ks	4,000	0,25	1,00
51	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	29,550	1,14	33,69
52	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,076	32,28	2,45

D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					977,49
53	K	722172330.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zvaraním PN 16 D 20 mm	m	42,000	6,92	290,64
54	M	286140019700.S	Rúra PP-R D 20x2,8 mm dĺ. 4 m PN 16, systém pre rozvod pitnej, studenej a teplej vody	m	42,000	0,97	40,74
55	K	722172475.S	Montáž PP-R križenia rúr pre vodu PN 20 D 20 mm	ks	4,000	6,85	27,40
56	M	286540042800.S	Križenie rúr PN 20 PP-R D 20x3,4 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	4,000	0,80	3,20
57	K	722172503.S	Montáž kolena PP-R pre vodu D 20 mm	ks	64,000	4,06	259,84
58	M	286540021200.S	Koleno PP-R D 20/90°, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	50,000	0,28	14,00
59	M	SNK020XXXX	PPR NÁSTENNÉ KOLENO 20x1/2"	ks	14,000	1,71	23,94
60	K	722172533.S	Montáž T-kusu PP-R pre vodu D 20 mm	ks	21,000	4,06	85,26
61	M	286540025600.S	T-kus jednoznačný PP-R D 20 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	21,000	0,28	5,88
62	K	722172563.S	Montáž nátrubku PP-R pre vodu PN 20 D 20 mm	ks	10,000	4,06	40,60
63	M	286540041100.S	Nátrubok PP-R D 20 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	10,000	0,18	1,80
64	K	722172566.S	Montáž nátrubku PP-R pre vodu PN 20 D 25 mm	ks	1,000	4,52	4,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	M	286540041200.S	Nátrubok PP-R D 25 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	1,000	1,89	1,89
66	K	722172718.S	Montáž zátky PP-R pre vodu PN 20 D 20 mm	ks	18,000	1,50	27,00
67	M	286540039000.S	Zátka/záslepka PP-R D 20 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	5,000	0,60	3,00
68	M	286540039100.S	Zátka/záslepka PP-R D 25 mm, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	13,000	1,30	16,90
69	K	722172748.S	Montáž prechodu PP-R plast/kov pre vodu DN 20	ks	5,000	1,74	8,70
70	M	286540034800.S	Prechodka PP-R D 20x1/2" kovový vonkajší závit, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	5,000	1,59	7,95
71	K	722172751.S	Montáž prechodu PP-R plast/kov pre vodu DN 25	ks	1,000	1,99	1,99
72	M	TTN50XXXXX	PPR TESNIACA TEFLONOVÁ NIT 50 m	ks	1,000	12,54	12,54
73	M	286540035100.S	Prechodka PP-R D 25x3/4" kovový vonkajší závit, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	1,000	1,20	1,20
74	K	722172775.S	Montáž nástenky PP-R pre vodu DN 20	ks	1,000	4,14	4,14
75	M	286540045100.S	Nástenka PP-R D 20x1/2" vnútorný závit, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	1,000	6,48	6,48
76	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	42,000	2,08	87,36
77	K	998722102.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,017	30,51	0,52

D HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

548,10

78	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	30,000	18,27	548,10
----	---	-------------	---	-----	--------	-------	--------



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
 Centrálna 812/13
 089 01 Svidník
 IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

03 - Kazetový strop

JKSO:

Miesto: Bžany

Objednávateľ:

Obec Bžany

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 09.07.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

8 425,91

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	8 425,91	10,00%	842,59

Cena s DPH

v EUR

9 268,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

9.7.2024

Pečiatka

a podpis:

09.07.2024

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

ROZPOČET

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

03 - Kazetový strop

Miesto:

Bžany

Dátum:

09.07.2024

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 425,91

D	HSV		Práce a dodávky HSV				455,20
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				455,20
4	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	80,000	5,69	455,20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 970,71
D	763		Konštrukcie - drevostavby				7 970,71
1	K	763135020.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová biela hr. 8 mm	m2	142,490	49,31	7 026,18
2	K	763135075.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová hygienická biela hr. 9,5 mm	m2	14,540	59,02	858,15
3	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	1,283	67,33	86,38



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 515592 ÚOPE: 90704245

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

04 - Interierové dvere

JKSO:

Miesto: Bžany

Objednávateľ:

Obec Bžany

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 09.07.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 709,21

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	1 709,21	10,00%	170,92

Cena s DPH

v EUR

1 880,13

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

9.7.2024

Pečiatka

Dátum a podpis:

09.07.2024

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

04 - Interierové dvere

Miesto:

Bžany

Dátum:

09.07.2024

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 709,21

D HSV

Práce a dodávky HSV

375,26

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

375,26

1	K	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive teh. na maltu, -0,05700t	m2	24,500	8,54	209,23
2	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,397	15,92	22,24
3	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	32,131	0,48	15,42
4	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,397	13,32	18,61
5	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m (10m)	t	5,588	1,49	8,33
6	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	1,397	5,45	7,61
7	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,397	67,16	93,82

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 333,95

D 766

Konštrukcie stolárske

1 333,95

9	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	25,35	126,75
10	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	5,000	23,04	115,20
11	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	5,000	118,46	592,30
12	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	5,000	71,24	356,20
13	M	553310005100	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x60 mm	ks	5,000	28,70	143,50



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 53562882, IČ DPH: SK2121425845

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

05 - Úprava šablónu

JKSO:

Miesto: Bžany

KS:

Dátum: 09.07.2024

Objednávateľ:

Obec Bžany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

IČO:

53568982

IČ DPH:

SK2121425845

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

729,23

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	729,23	10,00%	72,92

Cena s DPH

v EUR

802,15

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

9.7.2024

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



09. 07. 2024

Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.
Centrálna 812/13
089 01 Svidník
IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845

ROZPOČET

Stavba:

Úprava interiéru obecného úradu

Objekt:

05 - Úprava štablónu

Miesto:

Bžany

Dátum:

09.07.2024

Objednávateľ:

Obec Bžany

Projektant:

Zhotoviteľ:

Kondor - SP, s.r.o., r.s.p.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

729,23

D PSV

Práce a dodávky PSV

729,23

D 762

Konštrukcie tesárske

729,23

1	K	762421302.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 12 mm	m2	27,085	14,22	385,15
2	K	762421500.S	Montáž obloženia stropov, podkladový rošt	m	48,620	5,67	275,68
3	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	0,127	362,23	46,00
4	K	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olištovanie škár, obloženie stropov, strešných podhládov a stien - klince, závrtky	m2	28,000	0,80	22,40



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.

Centrálna 812/13

089 01 Svidník

IČO: 53568982, IČ DPH: SK2121425845